

Số: /QĐ-UBND

Đồng Thịnh, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG THỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 06/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định về bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Quyết định 76/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình: số 194/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 64/2026/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình quy định về trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ đề nghị của ông Vũ Tiến Lực và bà Vũ Thị Phương tại đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 06/8/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 191/TTr-KT ngày 14/8/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Vũ Tiến Lực căn cước công dân 036053010304 và bà Vũ Thị Phương căn cước công dân 036153012292 được chuyển mục đích sử dụng 400 m² đất nuôi trồng thủy sản tại thôn Nghĩa Đồng, xã Đồng Thịnh, tỉnh Ninh Bình sang mục đích đất ở tại nông thôn, với các nội dung cụ thể như sau:

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 1275, tờ bản đồ số 24, tỷ lệ 1/2000, bản đồ địa chính xã Đồng Thịnh lập năm 1986, chỉnh lý năm 2026, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng xác nhận ngày 12 tháng 8 năm 2026.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

- Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính để Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình hướng dẫn ông Vũ Tiến Lực và bà Vũ Thị Phương thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ... (nếu có). Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Đồng Thịnh sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ông Vũ Tiến Lực và bà Vũ Thị Phương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

- Sau khi có thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình: Phòng Kinh tế xã trình UBND xã thực hiện đăng ký biến động theo quy định; Trung tâm phục vụ hành chính công thu phí, lệ phí (nếu có) theo quy định, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng phối hợp với UBND xã Đồng Thịnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Trung tâm Phục vụ hành chính công; các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Vũ Tiến Lực và bà Vũ Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Vũ Văn Điệp